

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Nº do contrato: | 2025                    |
| Tomador:        | Município de Santa Rosa |
| Município:      | Santa Rosa/RS           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |             |
| <u>Tipo de obra:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Construção de edifícios |             |
| Alternativa mais adequada para a Administração Pública:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | sem desoneração         |             |
| BDI ABAIXO PODE SER ACEITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OK                      |             |
| 25,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |             |
| Parâmetro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %                       | Verificação |
| <u>Administração Central</u><br>Min: 3,00% Máx: 5,50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,50%                   | OK          |
| <u>Seguros e Garantias</u><br>Min: 0,80% Máx: 1,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00%                   | OK          |
| <u>Riscos</u><br>Min: 0,97% Máx: 1,27%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,27%                   | OK          |
| <u>Despesas Financeiras</u><br>Min: 0,59% Máx: 1,39%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,39%                   | OK          |
| <u>Lucro</u><br>Min: 6,16% Máx: 8,96%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,93%                   | OK          |
| <u>Impostos: PIS</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,65%                   | OK          |
| <u>Impostos: COFINS</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,00%                   | OK          |
| <u>Impostos: ISS (mun.)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,00%                   | OK          |
| <u>Regime de desoneração (4,5%)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00%                   | OK          |
| <u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u><br><br>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística. |                         |             |
| OBSERVAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |             |
| Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |             |
| As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |             |
| $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:<br/>AC: taxa de administração central;<br/>S: taxa de seguros;<br/>R: taxa de riscos;<br/>G: taxa de garantias;<br/>DF: taxa de despesas financeiras;<br/>L: taxa de lucro/remuneração;<br/>I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |             |

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

GUILHERME EDUARDO RIFFEL:01907634002

Assinado de forma digital por GUILHERME EDUARDO RIFFEL:01907634002  
Dados: 2025.10.24 10:03:15 -03'00'

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)