

MEMORIAL DESCRITIVO

ESTABELECIMENTO: Unidade Básica de Saúde Agrícola.

CNPJ: 88.546.890/0001-82.

ENDEREÇO: Rua Benvindo Rota Giordani, nº 440, Bairro Planalto Santa Rosa/RS.

PROPRIETÁRIO: Município de Santa Rosa.

RT DO ESTABELECIMENTO: Coordenadora Josiane de Oliveira Paim.

RT DO PROJETO: Eng. Civil Guilherme Eduardo Riffel, CREA/RS 245.885.

ÁREA: Área de reforma: 264,16 m², Área existente: 492,40 m², Área total: 756,56 m².

GENERALIDADES

A ampliação será feita utilizando o pavimento imediatamente abaixo do prédio existente, espaço este que foi projetado prevendo receber esta ampliação. A obra será de alvenaria de tijolos nas paredes externa, e de drywall nas paredes internas, os pilares e vigas existentes são de concreto armado e lajes pré-fabricadas, perfazendo uma área acrescida total de 264,16 m² e destina-se para a ampliação do posto de saúde.

ACESSIBILIDADE

Declaro que todos os ambientes e circulações externas/internas do estabelecimento (acessos, estacionamentos, circulações horizontais e verticais) estarão em conformidade com a NBR 9050/20: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos e de acordo com a Lei nº 13146/15

INFRAESTRUTURA E REVESTIMENTOS

As paredes externas existentes são em alvenaria e receberão respectivo acabamento em chapisco, emboço, fundo preparador e pintura, os ambientes molhados como os banheiros e copa receberão ainda camada de revestimento cerâmico em toda a face da parede interna, todas as faces serão lisas em pintura ou revestimento em cor clara, impermeáveis e resistentes à lavagem com aplicação de desinfetantes. As novas paredes internas serão em drywall, recebendo o mesmo acabamento das demais paredes.

Os revestimentos cerâmicos aplicados no pavimento interno como nas paredes internas deverão possuir índice de absorção de água superior a 4%, da mesma forma os rejuntas aplicados no respectivo material.

Toda a área da reforma receberá forro novos, composto por painéis de lá de vidro revestidos em PVC, com acabamento liso. Todo o forro será fixado por meio de cantoneiras e hastes metálicas fixadas na laje pré-moldada existente.

Toda a pintura do ambiente interno será com tinta látex acrílico premium, duas demãos, as quais satisfazem a situação de limpeza com utilização de desinfetantes. Antes da aplicação da pintura será realizada uma pintura de fundo selador, aplicado com o uso de rolo ou pistola.

Todas as esquadrias que possuírem maçanetas, as mesmas serão do tipo alavanca ou semelhante, garantindo fácil acesso aos usuários.

Para o revestimento da pavimentação interna, será aplicado placas cerâmicas de 60x60 cm e em todo o seu perímetro, nas divisas com as paredes, será aplicado rodapé de forma alinhada, evitando a criação de ressaltos.

Em todas as janelas que possuem acesso ao ambiente externo será instalado tela de nylon do tipo mosquiteiro com moldura em alumínio.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento da edificação será de forma indireta, ou seja, é realizada a captação da água pela rede existente da concessionária a qual será deposita nos dois reservatórios existentes de 5.000 litros cada. A ligação será de acordo com as normas e regulamentos da concessionária e obedecendo aos projetos gráficos anexos.

Equipamentos:

- * Ducha Higiênica com ligação flexível de inox (1,20m) e registro;
- * Os lavatórios serão de louça branca com coluna, tamanho médio, torneira metálica cromada Ø ½ com fechamento automático, engate flexível plástico, válvula metálica Ø 1 1/2"; nos sanitários para deficientes físicos, os lavatórios deverão ser suspensos sem coluna;
- * As bacias sanitárias serão de louça branca, com assento plástico duplo e caixa de descarga de sobrepor com capacidade de 12 litros;
- * Nos sanitários para deficientes físicos deverão ser instalados conjuntos de barras para suporte de deficientes físicos, metálicos, fixados nas alturas de com a legislação específica;
- * Todas as áreas molhadas terão fechos hídricos instalados;
- * Os registros de gaveta e pressão deverão ter acabamento cromado;

* Na copa será instalado um balcão com tampo de aço inox com (2,10 x 0,60)m e 01 cuba; o balcão será em fórmica branca com 02 gavetas, portas de abrir, divisórias internas e torneira metálica longa Ø 1/2”;

* Em todos os ralos dos banheiros e da copa terá grelha escamoteável.

* Nenhuma tubulação será aparente, todas as prumadas e ramais que serão instalados serão por cima do forro em PVC, embutidos na alvenaria ou enterrados no contrapiso, recebendo posteriormente seu respectivo acabamento.

* A edificação atualmente possui sistema individual de tratamento para esgoto, composto por fossa séptica e sumidouro. Todo novo sistema de esgotamento dos banheiros e copa da área de ampliação será ligado no sistema existente.

* Por se tratar de uma reforma de subsolo, o mesmo não possui telhamento para captação de águas pluviais, sendo assim, a captação da água das chuvas das calçadas será feita por meio de grelhas e canaletas do tipo “U” que será ligada no sistema pluvial existente, o qual destina as águas para escoamento livre aos fundos do lote da edificação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A concessionária que fornece a alimenta elétrica para a edificação é a RGE.

Toda a infraestrutura e fiação aplicadas na reforma serão embutidas ou piso ou paredes, nenhum elemento, além dos pontos de entrada e interruptores ficará aparente.

Toda a instalação estará em conformidade com as regras e diretrizes da concessionária.

As luminárias que serão instaladas são do tipo painel de LED, com certificação, driver multitensão 100 a 242V (50/60Hz), 30W e 19W, 3600LM, 4000k, IRC>80, eficiência 105LM/W.

VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO

Todo o sistema de ventilação e climatização obedecerão às seguintes normas:

- ✕ ABNT/NBR-16401: Instalações Centrais de Ar Condicionado para Conforto – Parâmetros Básicos de Projeto;
- ✕ ABNT/NBR-7256: Tratamento de Ar em Unidades Médico Assistenciais;
- ✕ Portaria do Ministério da Saúde/GM nº 3523 de 28/08/98 e publicada no DO de 31/08/98;
- ✕ Recomendação Normativa 004-1995 da SBCC – Classificação de Filtros de Ar para Utilização em Ambientes Climatizados;

GERAÇÃO DE RESÍDUOS

Será construído novo abrigo externo para armazenamento de resíduos de serviços de saúde (RSS), com localização representada em projeto, de acesso restrito somente à profissionais autorizados ao manejo de RSS.

O mesmo será de fácil acesso às operações de transporte interno e de acesso a veículos de coleta. Possuirá duas compartimentações, sendo uma para RSS orgânicos e outra para RSS químicos.

Será edificado em fundações superficiais, vigas e pilares em concreto armado, laje pré-moldada com cobertura em telha em aluzinco. Possuirá fechamento em alvenaria, com acabamento em chapisco e emboço, aplicado ainda em seu acabamento pintura, sendo todos materiais resistentes e de fácil higienização.

As esquadrias do abrigo serão em alumínio, tanto janelas como portas, possuindo tela contra acesso de vetores. Possuirá ponto de iluminação em cada uma das compartimentações e possuirá canaletas para escoamento dos efluentes de lavagem direcionadas e ligadas junto a rede de esgoto existente no local

A empresa responsável pela respectiva coleta e correta destinação dos resíduos é a SERVIOESTE SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA, CNPJ nº 03.392.348/0001-60 com endereço no município de Chapecó/SC.

O recolhimento é semanal, para um volume médio de 1700 kg, sendo, o serviço contratado para coleta, transporte e destinação final de resíduos de serviços de saúde (rss) dos grupos, A, B e E, produzidos nas Unidades Básicas de Saúde.

Santa Rosa/RS, 25 de março de 2026.

GUILHERME EDUARDO
RIFFEL:01907634002

Assinado de forma digital por
GUILHERME EDUARDO
RIFFEL:01907634002
Dados: 2026.03.25 16:47:11 -03'00'

Guilherme Eduardo Riffel
Engenheiro Civil
CREA/RS 245.885