



Obra
REFORMA, PISO, COBERTURA UBS AGRÍCOLA

Bancos
SINAPI - 06/2023 - Rio Grande do Sul
SBC - 07/2023 - Rio Grande do Sul
SEDOP - 05/2023 - Pará
AGETOP CIVIL - 06/2023 - Goiás

B.D.I.
Padrão - 25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ESCADA DE CONCRETO					5.945,87	2,67 %
1.1			DEMOLIÇÃO ESCADA EXISTENTE					2.080,55	0,93 %
1.1.1	022743	SBC	DEMOLICAO ESCADA EM CONCRETO ESTRUTURADO	m³	2,81	324,48	405,60	1.139,73	0,51 %
1.1.2	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	1	97,89	122,36	122,36	0,05 %
1.1.3	017034	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR	MES	1	654,77	818,46	818,46	0,37 %
1.2			FECHAMENTO COM ALVENARIA					288,88	0,13 %
1.2.1	103343	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	1,89	122,28	152,85	288,88	0,13 %
1.3			REVESTIMENTO E PINTURA					3.576,44	1,61 %
1.3.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	3,78	8,11	10,13	38,29	0,02 %
1.3.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	3,78	40,44	50,55	191,07	0,09 %
1.3.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	125,5	3,74	4,67	586,08	0,26 %
1.3.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	125,5	17,60	22,00	2.761,00	1,24 %
2			PISO ACESSO DE VEÍCULOS					40.771,01	18,32 %
2.1			DEMOLIÇÃO DE PISO EXISTENTE					1.843,98	0,83 %
2.1.1	022098	SBC	DEMOLICAO PISO CONCRETO ATE 20cm COM MARTELETE ELETRICO	m³	6,37	231,59	289,48	1.843,98	0,83 %
2.2			REATERRO DA BASE					1.500,22	0,67 %
2.2.1	020174	SBC	REATERRO COM PO DE PEDRA COMPACTADA MEIO MECANICO	m³	3,18	377,42	471,77	1.500,22	0,67 %

2.3			PAVIMENTAÇÃO			1			24.895,15	11,19 %
2.3.1	100322	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m³	3,15	111,17	138,96	437,72	0,20 %	
2.3.2	040408	SBC	PISO DE CONCRETO ARMADO COM ACO CA-50 1/4"" 10cm DESEMPENADO	m²	63,62	186,60	233,25	14.839,36	6,67 %	
2.3.3	87260	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	63,62	120,95	151,18	9.618,07	4,32 %	
2.4			CONTENÇÃO LATERAL			1			10.461,00	4,70 %
2.4.1	104488	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	1,2	2.714,99	3.393,73	4.072,47	1,83 %	
2.4.2	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	24	134,34	167,92	4.030,08	1,81 %	
2.4.3	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	27	8,11	10,13	273,51	0,12 %	
2.4.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	27	40,44	50,55	1.364,85	0,61 %	
2.4.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	27	3,74	4,67	126,09	0,06 %	
2.4.6	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	27	17,60	22,00	594,00	0,27 %	
2.5			SERVIÇOS FINAIS			1			2.070,66	0,93 %
2.5.1	00000003	Próprio	CARREGAMENTO MANUAL, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DE ENTULHO CLASSE A EM LOCAL LICENCIADO PELO MUNICÍPIO	m³	16,4	101,01	126,26	2.070,66	0,93 %	
3			COBERTURA			1			82.844,21	37,23 %
3.1	92620	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	5	2.767,37	3.459,21	17.296,05	7,77 %	
3.2	00000286	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA SANDUÍCHE, TERMOACÚSTICA, TRAPEZOIDAL, TP40, COM EPS = 30 MM, NATURAL, COM PINTURA DE FÁBRICA NAS DUAS FACES, INCLUSO IÇAMENTO.	M²	188,83	172,07	215,08	40.613,55	18,25 %	
3.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	66,73	191,38	239,22	15.963,15	7,17 %	

Município de Santa Rosa - RS
CNPJ: 88.546.890/0001-82

3.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	32	98,67	123,33	3.946,56	1,77 %
3.5	00000255	Próprio	CUMEEIRA AÇO GALV NAT EM PERFIL TRAPEZOIDAL E=0,5MM	M	11	66,96	83,70	920,70	0,41 %
3.6	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	20	121,81	152,26	3.045,20	1,37 %
3.7	98571	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM CONCRETO 15 MPA, E=4CM. AF_06/2018	m²	20	42,36	52,95	1.059,00	0,48 %
4			OITÃO EM ALVENARIA		1			7.731,68	3,47 %
4.1	103342	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	7	121,04	151,30	1.059,10	0,48 %
4.2	104488	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	1,35	2.714,99	3.393,73	4.581,53	2,06 %
4.3	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1	139,20	174,00	174,00	0,08 %
4.4	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	25	8,11	10,13	253,25	0,11 %
4.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	25	40,44	50,55	1.263,75	0,57 %
4.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	15	3,74	4,67	70,05	0,03 %
4.7	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	15	17,60	22,00	330,00	0,15 %
5			DRENAGEM PLUVIAL		1			14.354,91	6,45 %
5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	3,7	84,26	105,32	389,68	0,18 %
5.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	30,84	84,89	106,11	3.272,43	1,47 %
5.3	103007	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 0,5 M. AF_08/2021	UN	8	1.069,28	1.336,60	10.692,80	4,81 %
6			FORRO INTERNO		1			36.635,97	16,46 %
6.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	185,96	1,73	2,16	401,67	0,18 %
6.2	00000841	Próprio	FORRO COMPOSTO POR PAINÉIS DE LA DE VIDRO, REVESTIDOS EM PVC MICROPERFURADO, DE *1250 X 625* MM, ESPESSURA 15 MM (COM COLOCACAO)	m²	185,96	155,88	194,85	36.234,30	16,28 %

7			PASSEIO PÚBLICO			1			20.064,48	9,02 %
7.1	020107	AGETOP CIVIL	CORTE, DESTOCAMENTO, RETIRADA E REATERRO (MANUAIS) DE ÁRVORE GRANDE PORTE (H = 8 A 10 M / DIÂMETRO TRONCO 60 A 70CM E COPA DE 10 A 13M) C/ TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	Un	4	538,73	673,41	2.693,64	1,21 %	
7.2	022098	SBC	DEMOLICAO PISO CONCRETO ATE 20cm COM MARTELETE ELETRICO	m³	7,2	231,59	289,48	2.084,25	0,94 %	
7.3	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	72	2,47	3,08	221,76	0,10 %	
7.4	100323	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m³	3,6	130,24	162,80	586,08	0,26 %	
7.5	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	72	81,24	101,55	7.311,60	3,29 %	
7.6	00000020	Próprio	PISO EM LAJOTA DE CONCRETO PADRÃO	m²	59,5	79,63	99,53	5.922,03	2,66 %	
7.7	00000021	Próprio	PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL EM LAJOTA DE CONCRETO 50x50	m²	12,5	79,69	99,61	1.245,12	0,56 %	
8			FACHADA					12.797,45	5,75 %	
8.1	15.03.50	EMBASA	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	18,85	543,13	678,91	12.797,45	5,75 %	
9			ENLEIVAMENTO					1.388,99	0,62 %	
9.1	00000543	Próprio	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS COM PREPARO DO SOLO REFERÊNCIA SINAPI (85180)-	m²	42,27	26,29	32,86	1.388,99	0,62 %	

Total sem BDI 178.032,28
Total do BDI 44.502,29
Total Geral 222.534,57

Engenheiro