



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA

**OBRA:** Reforma parcial UBS Agrícola

**ENDEREÇO:** Rua Benvindo R. Giordani, Planalto, Santa Rosa, RS.

O presente documento trata de uma série de serviços à serem realizados no espaço onde está a Unidade Básica de Saúde da Vila Agrícola, localizada na Rua Benvindo R. Giordani, Planalto, Santa Rosa - RS.

As definições do projeto foram elaboradas através do programa de necessidades fornecido pela secretaria de Administração, espaço e recursos disponíveis. Optou-se pela solução apresentada, sendo a mais adequada e que atende a todos os limitadores impostos para esta situação específica.

As atividades técnicas a serem executadas são basicamente: fechamento com alvenaria, revestimento e pintura, pavimentação, execução de tesouras metálicas e cobertura com telha metálica, execução de impermeabilização, alvenarias de vedação, execução de drenagem, forro interno e execução de passeio público.

A orçamentação dos serviços baseou-se na tabela SINAPI (referência para orçamentos de obras com recursos federais), em pesquisas no mercado local e apresenta, portanto, custos compatíveis com o mercado local e o tipo de empreendimento.

Em havendo a liberação dos recursos necessários, é possível executar normalmente o cronograma de obra, o qual foi elaborado levando-se em consideração a complexidade dos serviços.

Santa Rosa, Agosto de 2022.