



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1/5

MEMORIAL DESCRITIVO Orça 90/2021

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA ROSA.

OBRA: MURO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE ESPERANÇA – SANTA ROSA/RS.

LOCAL: Rua Estanislau Kwiatkowski – Bairro São Francisco – Santa Rosa/RS.

OBJETIVO OBRA: Fechamento divisa oeste e norte com muro em alvenaria estrutural

1. GENERALIDADES:

1.1 Descrição da obra:

O presente memorial refere-se a execução de muro de alvenaria estrutural com altura de 1,20 metros e mourão com tela de arame galvanizado com altura de 1,00 metro em toda sua extensão, sendo executado junto à divisa norte, 45m, e junto à divisa oeste 20m. Além do muro, será executada rampa de acessibilidade junto ao passeio público e a adequação do mesmo, nos padrões da norma de acessibilidade; será executado corrimão e guarda-corpo junto a escada frontal e rampa lateral, além da instalação de dois portões laterais ao prédio existente, para acesso de pedestres e um portão contrapeso no acesso de veículos.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definida pelo responsável técnico autor do projeto, com base nas características e condições do terreno, tipo de solo, tipos construtivos usados na região, tipo de edificação e materiais que compatibilizassem a obra projetada com a viabilidade do menor custo para o município.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

2.1 SERVIÇOS INICIAIS E MOVIMENTO DE TERRA:

A placa de obra deverá ser providenciada pela empresa contratada, que deverá ser entregue, no final da obra, nos depósitos da Secretaria Municipal de Trânsito. Esta



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

2/5

desmontagem deverá ser efetuada com o máximo cuidado para não danificar os materiais, pois a mesma é passível de reaproveitamento.

A segurança da obra e dos materiais de uso são de responsabilidade da contratada até a conclusão da obra e aceite pela prefeitura.

A água e a energia necessárias para a execução da obra serão de responsabilidade da contratada, arcando com qualquer custo inerente ao fornecimento.

Primeiramente deverá ser feita a limpeza do terreno no entorno da obra, deverá ser executada a remoção de vegetação rasteira e árvores de pequeno porte existentes no local, conforme podem ser observadas nas imagens a seguir:



Imagem 01 – Divisa Norte

Imagem 02 – Divisa Oeste

A locação da obra deverá seguir rigorosamente o projeto de locação.

Itens e suas características:

- Peça de madeira não aparelhada 7,5 x 7,5 cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

3/5

- Sarrafo de madeira não aparelhada 2,5 x 7 cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região;

- Tábua de madeira 3ª qualidade 2,5 x 23 cm, não aparelhada;

- Prego polido com cabeça 17 x 21; • Concreto magro para lastro com preparo manual;

- Tinta acrílica;

- Serra circular de bancada com motor elétrico, potência de 1600 W, para disco de diâmetro de 10" (250mm);

- Marcação de pontos em gabarito ou cavalete.

Equipamentos:

- Serra circular de bancada com motor elétrico, potência de 1600 W, para disco de diâmetro de 10" (250mm).

Critérios para quantificação dos serviços:

- Utilizar o comprimento do gabarito com tábuas corridas a ser instalado na obra onde será realizada a locação.

Critérios de Aferição:

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os carpinteiros e apenas os auxiliares que ajudam na instalação do gabarito;

- Para os insumos compostos de peças de madeira, tais como, troncos de madeira, tábuas, sarrafos etc., a vida útil foi quantificada em função do número de obras em que serão utilizados, que, no presente caso, é de no máximo 1 obra e 2 utilizações por obra;

- Considerou-se que o furo escavado tem diâmetro de 0,15 m e 0,50 m de profundidade;

- A disposição do gabarito é feita através de pontaletes espaçados a cada 2,00 m, altura de 1,00 m acima do solo, 0,50 m enterrado e com travamento a cada 4,00 m.

Execução:

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;

- Corta-se o comprimento necessário das peças de madeira;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4/5

- Com a cavadeira faz-se a escavação no local onde será inserido o pontalete (peça de madeira);
- O pontalete é inserido no solo; o nível é verificado durante este procedimento;
- Interligam-se os pontaletes com duas tábuas, no seu topo, formando um “L”;
- Coloca-se travamento de madeira na base de cada pontalete para sustentar a estrutura do gabarito;
- No solo, faz-se o chumbamento, com concreto, dos pontaletes;
- Em seguida, é feita a pintura da tábua (lado de dentro do gabarito) e da madeira do topo (“L”).

Após a locação da obra, a escavação manual das valas de fundações será executada conforme detalhamento de projeto. A empresa deverá dar destinação ao material oriundo desta escavação, conforme orientação da fiscalização.

3. FUNDAÇÕES:

O terreno será regularizado e compactado. Serão abertas valas de 30x40cm. Serão executadas microestacas de 20cm de diâmetro, a cada 2,00 m de distância uma da outra, com 1,00 m de profundidade cada uma. Junto às estacas serão acrescentadas 2 barras de Ø10mm, que deverão se estender por toda a altura do muro (2,30m).

Nos blocos os quais terão armadura vertical, deverão ser preenchidos com graute, Fck de 20 Mpa, em toda a altura do muro.

Nas valas será executado uma camada de 20 cm de concreto magro sobre um lastro de brita de 5 cm de espessura. Então será assentada uma fiada de blocos de concreto estrutural do tipo canaleta, que será preenchida com graute e receberá armadura 4Ø10mm. Sobre as microestacas serão assentados blocos de 19x19x39cm, a fim de manter a continuidade da armadura vertical.

4. ALVENARIAS:

O muro deverá ser executado com blocos de concreto estrutural, nas dimensões de 19x19x39cm, com resistência mínima de 4,5 Mpa, até altura de 1,20 m. A última fiada será de canaletas preenchidas com graute e 2 barras de Ø10mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

5/5

Nos vãos entre as estacadas, serão executados pilares, ou seja, será acrescentada uma barra de Ø10mm, na altura do muro (1,20m) e também receberão graute, Fck 20 Mpa, com o intuito de garantir maior estabilidade ao muro, uma vez que, há um grande volume de corte no entorno.

5. REVESTIMENTOS E PINTURA:

O muro em alvenaria estrutural será revestido de massa única, traço 1:2:8, com 2,5 mm de espessura. Após será aplicado selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica em cor a ser definida pela fiscalização.

6. LIMPEZA:

Concluída a obra, será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza do mesmo. Todo o resíduo proveniente da construção deverá ser dado descarte de modo ambientalmente correto. É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras do município.

Todos os detalhes omissos neste memorial deverão ser tratados com a fiscalização de obras do município;

O valor do orçamento e os preços unitários fornecidos pelo município serão os preços máximos aceitáveis para a obra.

Santa Rosa, abril de 2022.