

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA.

OBRA: AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO CRUZEIRO - SANTA ROSA.

ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA: 212,52 m²

LOCAL: Esquina Avenida Flores da Cunha e Roque Gonzáles, N° 1321 – Bairro Cruzeiro – Santa Rosa - RS - Lote nº 01, Quadra nº 1443.

1- DESCRIÇÃO DA OBRA

A ampliação será feita utilizando o pavimento imediatamente abaixo do prédio existente, espaço este que foi projetado prevendo receber esta ampliação. A obra será de alvenaria de tijolos nas paredes externa, e de drywall nas paredes internas, os pilares e vigas existentes são de concreto armado e lajes pré-fabricadas, perfazendo uma área acrescida total de 212,52 m² e destina-se para a ampliação do posto de saúde.

2 - SERVIÇOS INICIAIS

As instalações provisórias, tais como galpão da obra, água, energia elétrica, unidade sanitária, cercamento e placa da obra (padrão Ministério da Saúde), deverão ser providenciadas pela empresa contratada.

3 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A empresa contratada deverá providenciar todos os serviços relativos a movimentos de terra, tanto para corte quanto para aterros se necessários. Para os aterros, o material deverá ser limpo e isento de matéria orgânica. O aterro deverá ser efetuado em camadas de no máximo 20 cm, molhadas e compactadas com soquete manual.

4 – Infraestrutura – Fundações Existentes:

4.1. Concreto Ciclópico: As dimensões serão de 50x40cm em concreto ciclópico. As fundações serão niveladas com alvenaria de tijolos maciços de 25 cm, de primeira qualidade, argamassados com cimento e areia média, no traço de 1:5 (cimento, areia média e alvenarite).

4.2. Sapatas em concreto armado nas dimensões de 1,60x1,60x 0,40 conforme projeto estrutural a ser elaborado pela empresa vencedora da licitação.

4.2. Cinta de fundação: será de 20x30 cm com 2 ferros de Ø 1/2" embaixo e 2 ferros de Ø 1/2" em cima estribados com ferro 5,0 mm a cada 15 cm. O traço a ser adotado para o concreto será 1:2:3 (cimento, areião e brita n.º 1). A face externa das vigas de fundação ficará aparente; as faces internas e superior deverão ser impermeabilizadas com asfalto quente ou similar.

5 - Impermeabilizações:

As paredes que ficarão em contato com o solo, deverão ser chapiscadas e rebocadas com argamassa impermeável. O traço do chapisco deverá ser 1:3 de cimento e areia média com aditivo de pega normal e o emboço com espessura de no mínimo 1,5cm, no traço 1:3 de cimento e areia média e aditivo de pega normal. Sobre este revestimento, limpo, isento de pó e partículas soltas, deverá ser aplicada uma pintura betuminosa de hidroasfalto, a frio, com no mínimo 4 (quatro) camadas finas. A aplicação desta pintura deverá ser cruzada (sentido horizontal e vertical), da forma indicada pelo fabricante. As camadas só devem ser aplicadas após a secagem das anteriores. Na parte de baixo das paredes aterradas, abaixo do nível da fundação, deve-se prever uma drenagem através de uma vala com brita envolvida por uma lona plástica para conduzir possíveis umidades.



6- Paredes Externas:

Tijolo de barro: deverão atender a EB – 20, aceitando-se peças com, 06(seis) furos, dimensão mínima de 0,15 m, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).

Argamassa: para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea.

A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015 m.

Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com adição de Sika ou equivalente na proporção de 1:15 na água de amassamento. Na primeira fiada deverá ser utilizada pintura com igol 2 ou equivalente.

As paredes internas do pavimento **a ser ampliado** serão levantadas sistema drywall, de estrutura metálica de aço galvanizado com fechamento em chapas de gesso acartonado.

As vigas de sustentação e os pilares existentes têm dimensão aproximada de 20x40 cm.

O revestimento sobre as vigas deverá ter reentrância de 2 cm em relação ao prumo do reboco externo.

7 - Revestimento de paredes:

Chapisco e reboco: As paredes de alvenaria receberão acabamento com chapisco (traço cim: areia 1:4, 7mm) e reboco massa única 20mm (traço cal:areia 1:5 + 20% de cimento) e pintura com tinta acrílica semibrilho.

Azulejos: Nos sanitários, cozinha e lavanderia será aplicado revestimento cerâmico, de primeira qualidade, tamanho a ser definido pela fiscalização, branco, espaçamento de 5 mm, em toda a altura das paredes; nas demais dependências onde serão instalados lavatórios considerar uma área de (1,20x0,90)m com revestimento cerâmico nas paredes de mesmo acabamento definido anteriormente. Os azulejos serão assentados com argamassa colante e rejuntados com rejunte tipo epóxi.

8 - Esquadrias e vidros:

Esquadrias: A porta externa será em tubo industrial revestidas com baguete de alumínio, com fechadura cilíndrica, porta cadeado e marco em chapa dobrada n.º 16, devendo ter fundo em zarcão e acabamento com tinta a esmalte. A forma desta porta será com ½ altura em vidro.

As portas internas serão de madeira do tipo semi-oca com laminado de cedro fixadas em marco de madeira de lei (espessura de 3 cm), conforme espessuras das paredes;

As janelas externas serão do tipo basculantes com ferro cantoneira de 5/8"x1/8" para as básculas e para o quadro ferro cantoneira de 3/4"x1/8" e ferro T 3/4"x1/8". O vão das básculas será de no máximo 12 cm. As portas externas serão executadas em chapa metálica tipo lambri n.º 18 com os marcos em chapa dobrada n.º 16 e as fechaduras serão cilíndricas e porta cadeados (área de serviço).

Os vidros serão tipo fantasia canelado 4 mm.

Nos peitoris das janelas serão colocadas pingadeiras e na soleira das portas externas deverão ser assentadas soleiras. Este material deverá ser de pedra (tipo granito cinza andorinha).

9 - Equipamentos Sanitários:

Será de acordo com as normas e regulamentos da concessionária e obedecendo aos projetos gráficos anexos.



Equipamentos:

- * Ducha Higiênica com ligação flexível de inox (1,20m) e registro;
- * Os lavatórios serão de louça branca com coluna, tamanho médio, torneira metálica cromada Ø 1/2, engate flexível plástico, válvula metálica Ø 1 1/2"; nos sanitários para deficientes físicos, os lavatórios deverão ser suspensos sem coluna;
- * As bacias sanitárias serão de louça branca, com assento plástico duplo e caixa de descarga de sobrepor com capacidade de 12 litros;
- * Nos sanitários para deficientes físicos deverão ser instalados conjuntos de barras para suporte de deficientes físicos, metálicos, fixados nas alturas de com a legislação específica;
- * Os registros de gaveta e pressão deverão ter acabamento cromado;
- * Na copa será instalado um balcão com tampo de aço inox com (2,10 x 0,60)m e 01 cuba; o balcão será em fórmica branca com 02 gavetas, portas de abrir, divisórias internas e torneira metálica longa Ø 1/2";
- * O tanque será de concreto, tamanho médio com 1 cuba, torneira e válvula metálicas.

10 - Pintura:

Os espelhos, esquadrias de madeira serão pintados com uma demão de fundo branco e duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante de primeira linha na cor cinza médio. As esquadrias e elementos de ferro serão pintadas, após o fundo específico com tinta esmalte sintético em duas demãos. As paredes externas e internas, receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica de primeira linha. Nos elementos de fachada, onde demarca as estruturas em concreto serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica. A marca das tintas deverá ser de marca reconhecida no mercado e aprovada previamente pela fiscalização.

11 - Forro:

Será com laje pré-moldada, revestida com chapisco, emboço e reboco (massa grossa e massa fina).

12 - Pavimentação:

A laje de piso deverá ser de concreto armado moldada no local.

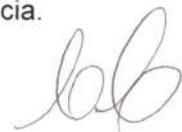
O piso será de porcelanato, de 1ª qualidade, de marca reconhecida no mercado, assentado com argamassa colante, distanciados com junta conforme especificações do fabricante e rejuntados com rejunte antimoho, no tamanho e cor definidos pela Fiscalização. Nas paredes deverão ser instalados rodapés de polietileno. As soleiras das portas externas deverão ser de pedra tipo granito cinza andorinha, na largura de 15 cm.

13 - Esquadrias, ferragens, vidros e pingadeiras:

Os tamanhos das esquadrias estão definidos no projeto arquitetônico. As janelas serão de ferro do tipo basculante com ferro cantoneira 5/8" x 1/8" para as básculas, ferro cantoneira de 3/4" x 1/8" para o quadro e ferro T 3/4" x 1/8". O vão das básculas será de, no máximo, 12 cm e as dimensões indicadas em planta.

14 - Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, com identificação nas chaves das portas de cada dependência.



Santa Rosa, 08 de outubro de 2021.

Proprietário: Fundação Municipal de Saúde

Camila Canova

Res. Técnica: Arquiteta Camila Canova – CAU A100659-2

