

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA.

**OBRA:** AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO CRUZEIRO - SANTA ROSA.

**ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA:** 212,52 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** Esquina Avenida Flores da Cunha e Roque Gonzáles, N° 1321 – Bairro Cruzeiro – Santa Rosa - RS - Lote nº 01, Quadra nº 1443.

### 1- DESCRIÇÃO DA OBRA

A ampliação será feita utilizando o pavimento imediatamente abaixo do prédio existente, espaço este que foi projetado prevendo receber esta ampliação. A obra será de alvenaria de tijolos nas paredes externa, e de drywall nas paredes internas, os pilares e vigas existentes são de concreto armado e lajes pré-fabricadas, perfazendo uma área acrescida total de 212,52 m<sup>2</sup> e destina-se para a ampliação do posto de saúde.

### 2 - SERVIÇOS INICIAIS

As instalações provisórias, tais como galpão da obra, água, energia elétrica, unidade sanitária, cercamento e placa da obra (padrão Ministério da Saúde), deverão ser providenciadas pela empresa contratada.

### 3 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A empresa contratada deverá providenciar todos os serviços relativos a movimentos de terra, tanto para corte quanto para aterros se necessários. Para os aterros, o material deverá ser limpo e isento de matéria orgânica. O aterro deverá ser efetuado em camadas de no máximo 20 cm, molhadas e compactadas com soquete manual.

### 4 – Infraestrutura – Fundações Existentes:

4.1. Concreto Ciclópico: As dimensões serão de 50x40cm em concreto ciclópico. As fundações serão niveladas com alvenaria de tijolos maciços de 25 cm, de primeira qualidade, argamassados com cimento e areia média, no traço de 1:5 (cimento, areia média e alvenarite).

4.2. Sapatas em concreto armado nas dimensões de 1,60x1,60x 0,40 conforme projeto estrutural a ser elaborado pela empresa vencedora da licitação.

4.2. Cinta de fundação: será de 20x30 cm com 2 ferros de Ø 1/2" embaixo e 2 ferros de Ø 1/2" em cima estribados com ferro 5,0 mm a cada 15 cm. O traço a ser adotado para o concreto será 1:2:3 (cimento, areião e brita n.º 1). A face externa das vigas de fundação ficará aparente; as faces internas e superior deverão ser impermeabilizadas com asfalto quente ou similar.

### 5 - Impermeabilizações:

As paredes que ficarão em contato com o solo, deverão ser chapiscadas e rebocadas com argamassa impermeável. O traço do chapisco deverá ser 1:3 de cimento e areia média com aditivo de pega normal e o emboço com espessura de no mínimo 1,5cm, no traço 1:3 de cimento e areia média e aditivo de pega normal. Sobre este revestimento, limpo, isento de pó e partículas soltas, deverá ser aplicada uma pintura betuminosa de hidroasfalto, a frio, com no mínimo 4 (quatro) camadas finas. A aplicação desta pintura deverá ser cruzada (sentido horizontal e vertical), da forma indicada pelo fabricante. As camadas só devem ser aplicadas após a secagem das anteriores. Na parte de baixo das paredes aterradas, abaixo do nível da fundação, deve-se prever uma drenagem através de uma vala com brita envolvida por uma lona plástica para conduzir possíveis umidades.



## 6- Paredes Externas:

**Tijolo de barro:** deverão atender a EB – 20, aceitando-se peças com, 06(seis) furos, dimensão mínima de 0,15 m, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).

**Argamassa:** para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea.

A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015 m.

Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com adição de Sika ou equivalente na proporção de 1:15 na água de amassamento. Na primeira fiada deverá ser utilizada pintura com igol 2 ou equivalente.

As paredes internas do pavimento **a ser ampliado** serão levantadas sistema drywall, de estrutura metálica de aço galvanizado com fechamento em chapas de gesso acartonado.

As vigas de sustentação e os pilares existentes têm dimensão aproximada de 20x40 cm.

O revestimento sobre as vigas deverá ter reentrância de 2 cm em relação ao prumo do reboco externo.

## 7 - Revestimento de paredes:

**Chapisco e reboco:** As paredes de alvenaria receberão acabamento com chapisco (traço cim: areia 1:4, 7mm) e reboco massa única 20mm (traço cal:areia 1:5 + 20% de cimento) e pintura com tinta acrílica semibrilho.

**Azulejos:** Nos sanitários, cozinha e lavanderia será aplicado revestimento cerâmico, de primeira qualidade, tamanho a ser definido pela fiscalização, branco, espaçamento de 5 mm, em toda a altura das paredes; nas demais dependências onde serão instalados lavatórios considerar uma área de (1,20x0,90)m com revestimento cerâmico nas paredes de mesmo acabamento definido anteriormente. Os azulejos serão assentados com argamassa colante e rejuntados com rejunte tipo epóxi.

## 8 - Esquadrias e vidros:

**Esquadrias:** A porta externa será em tubo industrial revestidas com baguete de alumínio, com fechadura cilíndrica, porta cadeado e marco em chapa dobrada n.º 16, devendo ter fundo em zarcão e acabamento com tinta a esmalte. A forma desta porta será com ½ altura em vidro.

As portas internas serão de madeira do tipo semi-oca com laminado de cedro fixadas em marco de madeira de lei (espessura de 3 cm), conforme espessuras das paredes;

As janelas externas serão do tipo basculantes com ferro cantoneira de 5/8"x1/8" para as básculas e para o quadro ferro cantoneira de 3/4"x1/8" e ferro T 3/4"x1/8". O vão das básculas será de no máximo 12 cm. As portas externas serão executadas em chapa metálica tipo lambri n.º 18 com os marcos em chapa dobrada n.º 16 e as fechaduras serão cilíndricas e porta cadeados (área de serviço).

Os vidros serão tipo fantasia canelado 4 mm.

Nos peitoris das janelas serão colocadas pingadeiras e na soleira das portas externas deverão ser assentadas soleiras. Este material deverá ser de pedra (tipo granito cinza andorinha).

## 9 - Equipamentos Sanitários:

Será de acordo com as normas e regulamentos da concessionária e obedecendo aos projetos gráficos anexos.





## **Equipamentos:**

- \* Ducha Higiénica com ligação flexível de inox (1,20m) e registro;
- \* Os lavatórios serão de louça branca com coluna, tamanho médio, torneira metálica cromada Ø 1/2, engate flexível plástico, válvula metálica Ø 1 1/2"; nos sanitários para deficientes físicos, os lavatórios deverão ser suspensos sem coluna;
- \* As bacias sanitárias serão de louça branca, com assento plástico duplo e caixa de descarga de sobrepor com capacidade de 12 litros;
- \* Nos sanitários para deficientes físicos deverão ser instalados conjuntos de barras para suporte de deficientes físicos, metálicos, fixados nas alturas de com a legislação específica;
- \* Os registros de gaveta e pressão deverão ter acabamento cromado;
- \* Na copa será instalado um balcão com tampo de aço inox com (2,10 x 0,60)m e 01 cuba; o balcão será em fórmica branca com 02 gavetas, portas de abrir, divisórias internas e torneira metálica longa Ø 1/2";
- \* O tanque será de concreto, tamanho médio com 1 cuba, torneira e válvula metálicas.

## **10 - Pintura:**

Os espelhos, esquadrias de madeira serão pintados com uma demão de fundo branco e duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante de primeira linha na cor cinza médio. As esquadrias e elementos de ferro serão pintadas, após o fundo específico com tinta esmalte sintético em duas demãos. As paredes externas e internas, receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica de primeira linha. Nos elementos de fachada, onde demarca as estruturas em concreto serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica. A marca das tintas deverá ser de marca reconhecida no mercado e aprovada previamente pela fiscalização.

## **11 - Forro:**

Será com laje pré-moldada, revestida com chapisco, emboço e reboco (massa grossa e massa fina).

## **12 - Pavimentação:**

A laje de piso deverá ser de concreto armado moldada no local.

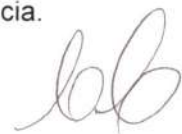
O piso será de porcelanato, de 1ª qualidade, de marca reconhecida no mercado, assentado com argamassa colante, distanciados com junta conforme especificações do fabricante e rejuntados com rejunte antimoho, no tamanho e cor definidos pela Fiscalização. Nas paredes deverão ser instalados rodapés de polietileno. As soleiras das portas externas deverão ser de pedra tipo granito cinza andorinha, na largura de 15 cm.

## **13 - Esquadrias, ferragens, vidros e pingadeiras:**

Os tamanhos das esquadrias estão definidos no projeto arquitetônico. As janelas serão de ferro do tipo basculante com ferro cantoneira 5/8" x 1/8" para as básculas, ferro cantoneira de 3/4" x 1/8" para o quadro e ferro T 3/4" x 1/8". O vão das básculas será de, no máximo, 12 cm e as dimensões indicadas em planta.

## **14 - Limpeza:**

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, com identificação nas chaves das portas de cada dependência.



Santa Rosa, 08 de outubro de 2021.

Proprietário: Fundação Municipal de Saúde

*Camila Canova*

Res. Técnica: Arquiteta Camila Canova – CAU A100659-2

