

Nº do contrato:	BDI NÃO DESONERADO
Tomador:	Município de Santa Rosa - Subestação_Centro de Especialidades
Município:	Santa Rosa/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Parâmetro	%	Verificação
<b>Administración Central</b> Min: 3,00% Máx: 5,50%	<b>4,25%</b>	OK
<b>Seguros e Garantias</b> Min: 0,80% Máx: 1,00%	<b>0,90%</b>	OK
<b>Riscos</b> Min: 0,97% Máx: 1,27%	<b>1,12%</b>	OK
<b>Despesas Financeiras</b> Min: 0,59% Máx: 1,39%	<b>0,99%</b>	OK
<b>Lucro</b> Min: 6,16% Máx: 8,96%	<b>7,56%</b>	OK
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	OK
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	OK
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	<b>2,00%</b>	OK
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	<b>0,00%</b>	OK

**Obras que se enquadram no tipo escolhido:**

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

**OBSERVAÇÕES**

Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. [Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.](#)

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1+AC+3+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Onde:  
 AC: taxa de administración central;  
 S: taxa de seguros;  
 R: taxa de riscos;  
 G: taxa de garantias;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador  
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)