



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** Reforma do Telhado do Hemocentro Santa Rosa

**Proprietário:** Município de Santa Rosa/RS.

**Local:** Rua Boa Vista, 401 – Centro – Santa Rosa/RS.

### CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Esta reforma se trata da substituição total da cobertura existente de aço zincado, rufos e calhas, por novas telhas de chapa de aço zincado trapezoidal TP40, rufos e calhas, com aproveitamento parcial do madeiramento e outros materiais passíveis de ocupação.

#### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias a execução dos serviços ficarão a cargo exclusivo da contratante. A obra deverá sempre ser mantida limpa e organizada, bem como é de responsabilidade do contratado a guarda de seus materiais.

##### 1.1. Placa da Obra

A placa da obra deverá ser confeccionada de acordo com cores, medidas e proporções do modelo definido pela Prefeitura de Santa Rosa. A placa da obra deverá ser instalada tão logo seja emitida a Ordem de Serviço, sendo que o modelo da placa e o local de instalação será determinado e aprovado previamente pela Fiscalização.

##### 1.2. Remoção da cobertura de aço zincado, ripamento, calhas e rufos

Os serviços de remoção da cobertura, ripamento, calha e rufos serão executados sem interrupção dos serviços em andamento no Hemocentro de Santa Rosa, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e também dos usuários, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obra.

As remoções necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados, de forma a se evitarem danos a terceiros. A retirada da cobertura existentes deverá ser de forma que nenhum espaço fique descoberto, ou seja, partes sem coberturas deverão ser protegidas nos horários em que não haverá trabalho na obra. Caso necessário durante o período de execução dos serviços contatados a empresa deverá proteger o local que estiver sido destelhado com auxílio de lonas plásticas para evitar infiltração de água de chuvas nos andares da edificação. É recomendável que a seja efetuada em etapas para evitar problemas que poderão ser causados por chuvas surpresas.

As telhas de aço zincado, calhas e rufos existentes serão substituídas 100%. A remoção e o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

transporte de todo o entulho e detritos serão executados pela Contratada, de acordo com as exigências. A empresa deverá informar a fiscalização da obra assim que for retiradas a cobertura existentede aço zincado, para que este avalie as condições da estrutura de madeira.

A fiscalização irá definir os materiais retirados que serão reaproveitados pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa, e aqueles que devem ser destinados ao descarte. Os materiais em condição de reaproveitamento, devem ser retirados com todo cuidado para evitar o máximo de perdas e transportados pela contratada até local a ser definido pela fiscalização.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

## 2. COBERTURA

### 2.1. Estrutura de Madeira

Toda a estrutura de madeira da cobertura deverá ser avaliada pela fiscalização. A fiscalização irá definir os materiais retirados que serão reaproveitados pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa, e aqueles que devem ser destinados ao descarte. Os materiais em condição de reaproveitamento, devem ser retirados com todo cuidado para evitar o máximo de perdas e transportados pela contratada até local a ser definido pela fiscalização.

A estrutura de madeira (tesouras e ripas) deverá ser executada com madeira de lei seca, com umidade inferior a 20%, isenta de branco, caruncho ou broca, e sem nós ou fendas que possam comprometer sua resistência, aparência e durabilidade, de primeira qualidade com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida, com pontos de ancoragem, quando necessário, obedecendo o formato e declividade indicados no projeto.

As tesouras e o ripamento deverão ser posicionado em distâncias especificadas de acordo com o projeto. A estrutura das tesouras deverão ser executada com madeira de lei seca, de eucalipto branco, ou de madeira similar (desde que aprovado previamente pela fiscalização), com dimensão 15 x 2,5 cm, aparelhado. Estas devem ser executadas com boas práticas para evitar o empenamentos. As ripas deverão ser executada com madeira de lei seca, de eucalipto branco, ou de madeira similar (desde que aprovado previamente pela fiscalização), com dimensão 5 x 6 cm, aparelhado. Não será aceito madeira tipo pinus na estrutura de madeira da cobertura.

Todas as superfícies das madeiras serão imunizadas contra insetos xilófagos e deverão ser previamente limpas, escovadas e raspadas, para remover qualquer vestígio de sujeira, poeira ou outras substâncias. As superfícies do madeiramento só poderão ser imunizadas quando perfeitamente secas. Não será aceito imunização com óleo ou pintura betuminosa. Cada demão de aplicação só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. As aplicações serão feitas em três demãos, no mínimo, por pincelamento, aspersão, injeção ou imersão, conforme cada caso exija, segundo orientação da FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser adotados cuidados especiais, com a finalidade de evitar respingos ou qualquer outro tipo de dano às superfícies ou materiais próximos às peças ou áreas que recebem imunização. Todos os trabalhos de manuseio, preparo e aplicação dos produtos deverão ser efetuados com a indispensável cautela indicada pelas Normas Técnicas e pelos fabricantes, devendo os operários



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

usar máscaras, luvas, etc., e haver ventilação forçada em recintos fechados quando da aplicação dos produtos.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

## **2.2. Calhas**

Todas as calhas existentes deverão ser removidas. Novas calhas deverão ser instaladas em aço galvanizado e colocadas nos locais indicados em projeto. As novas calhas deverão ser em aço galvanizado com inclinação de 1,0%. As águas das calhas, conforme projeto, deverão ser conduzidas cada uma ao seu respectivo condutor de descida.

Nos condutores verticais existentes deverá ser realizado limpeza e desobstrução dos mesmo. As novas calhas deverão ser instaladas calhas em aço galvanizado número 24, desenvolvimento 100cm, nos caimentos da cobertura, conforme indicado no projeto, onde também estão indicadas a direção e inclinações da calha, que direcionará as águas para as descidas pluviais existentes.

Deverá ser utilizada veda-calha para a perfeita impermeabilização das calhas quando de sua instalação e realização de transpasses. Junto à platibanda deverá ser executado corte junto à alvenaria e engaste da estrutura da calha junto à alvenaria com aplicação de veda-calha, NP-1, ou similar em toda a sua extensão.

Após a realização dos serviços deverá ser realizado teste de estanqueidade das novas calhas para a total comprovação para a sua perfeita utilização;

## **2.3. Rufos de aba alongada**

Para proteção da platibanda, deverá ser instalado rufo de aba alongada, conforme projeto, em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento 100cm, em toda a sua extensão.

Deverá ser utilizada veda-calha para a perfeita impermeabilização dos rufos, quando de sua instalação e realização de transpasses. Junto à platibanda deverá ser executado dobras junto à alvenaria e engaste da estrutura do rufos de aba alongada junto à alvenaria com aplicação de veda-calha, NP-1, ou similar em toda a sua extensão.

Após a realização dos serviços deverá ser realizado teste de estanqueidade nos novos rufos de aba longa para a total comprovação para a sua perfeita utilização .

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

## **2.4. Cobertura/cumeeira**

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

o distanciamento entre tesouras e ripas, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A cobertura da edificação, deverá ser executada com telhas metálicas em chapa de aço zincado, trapezoidal TP40, com espessura mínima de 0,5mm, sem pintura. A cumeeira deverá ser executada de modo que acompanhe a inclinação do telhado e específica do material usado na cobertura.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário ao vento predominante.

Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando parafuso autoperfurante, comprimento 2.3/4", com arruela NEOBOND 16 MM, revestimento zincado amarelo. Para fixação na ripa considerar 4 parafusos por m<sup>2</sup> (metro quadrado) e distanciamento de 1 metros de cada parafuso.

Na união da telha trapezoidal, utilizar parafuso costura, com comprimento 7/8", arruela de EPDM (Copolímero de etileno, propileno e dieno), com revestimento ECOSEAL ZINMEC. Considerar 2 parafuso a cada metro linear, com distanciamento de 0,50 metros entre os mesmos.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

### 3. SERVIÇOS FINAIS

No decorrer da obra, a empresa contratada deverá manter o canteiro sempre limpo e organizado e no final da obra deverá fazer uma limpeza geral da obra e áreas ao redor afetadas pela obra para a entrega, com remoção de todos os entulhos.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras do Município de Santa Rosa.

Todos os detalhes omissos neste memorial, assim como eventuais divergências entre projeto, memorial descritivo e orçamento, deverão ser tratados com a fiscalização de obras do Município e Santa Rosa.

O valor do orçamento e os preços unitários fornecidos pelo Município de Santa Rosa serão os preços máximos aceitáveis para a obra. A licitante deverá apresentar declaração de conhecimento da obra, devidamente assinada pelo representante legal da empresa licitante e pelo profissional indicado como responsável técnico pela execução da obra.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na execução dos serviços. A prefeitura disponibilizará ao executante os projetos e memoriais descritivos em formato PDF, contendo todas as informações relativas ao projeto.

É de responsabilidade do contratado, zelar pela saúde e segurança dos trabalhadores



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

envolvidos como as pessoas que circulam no entorno da obra aplicando todas as normas regulamentadoras do ministério do trabalho e inclusive arcar eventuais despesas de origem trabalhista no decorrer da obra. É de responsabilidade do contratado fornecer todos os EPI's e EPC's necessários para garantir a segurança dos funcionários e dos demais usuários da edificação.

É de responsabilidade da empresa contratada a guarda de todas as ferramentas e materiais a serem utilizados durante a obra até a entrega definitiva da obra, não onerando a prefeitura em nenhum custo decorrente de furtos, roubos, extravios ou qualquer perda de material.

Ainda, são responsabilidades do contratado todas as despesas decorrentes dos seus funcionários tais como salários, contribuições previdenciárias, vales e demais despesas existentes, não sendo vinculadas estas ao pagamento da medição mensal do empreendimento.

É responsabilidade do contratado manter o local de trabalho limpo e organizado, separando os materiais destinados a reaproveitamento remanescentes da reforma a serem destinados de acordo com a fiscalização da prefeitura. Os demais resíduos deverão ter destinação adequada por conta do contratado.

O contratado deve disponibilizar ao fiscal responsável pela obra, diário de obras atualizado com as atividades diárias que deverão ser visitadas pelo fiscal.

Nenhuma informação sobre a obra deverá ser fornecida a terceiros sem a expressa autorização do fiscal, sob pena de aplicação de multas por descumprimento contratual.

Santa Rosa, 14 de Julho de 2020.

**Res. Técnico:** \_\_\_\_\_

Eng.<sup>a</sup> Civil Fernanda Dresch  
CREA/RS 205627