

MEMORIAL DESCRIPTIVO

COMPLEMENTAÇÃO SUBSOLO PRÉDIO CEREST – FUMSSAR

GENERALIDADES:

Descrição

O presente memorial tem por finalidade descrever as atividades técnicas da execução de obra da complementação do pavimento subsolo do prédio-sede do **CEREST – CENTRO DE REFERÊNCIA EM SAÚDE DO TRABALHADOR - FUMSSAR**, localizado na Rua Boa Vista, 335, no centro de Santa Rosa / RS.

A área total do empreendimento é de **269,34m²**.

Documentação

A FUMSSAR disponibilizará ao executante uma cópia impressa dos projetos.

Isolamento e guarda de materiais e equipamentos

É de responsabilidade da empresa contratada a guarda de todas as ferramentas e materiais a serem utilizados durante a obra até a entrega definitiva da obra, não onerando o Município de Santa Rosa em nenhum custo decorrente de furtos, roubos, extravios ou qualquer perda de material.

Segurança e saúde do trabalho

É de responsabilidade da empresa contratada, zelar pela saúde e segurança dos trabalhadores envolvidos como as pessoas que circulam no entorno da obra aplicando todas as normas regulamentadoras do ministério do trabalho e inclusive arcar eventuais despesas de origem trabalhista no decorrer da obra.

Limpeza e manutenção do canteiro de obras

É responsabilidade do contratado manter o local de trabalho limpo e organizado, separando os materiais destinados a reaproveitamento como telhas, aberturas, pisos e madeiras remanescentes da reforma a serem destinados de acordo com a fiscalização da prefeitura. Os demais resíduos deverão ter destinação adequada por conta do contratado.

Fornecimento de energia e água potável

A empresa contratada deverá providenciar junto às concessionárias, ligação provisória de água potável e energia elétrica em volume e carga suficiente para o andamento perfeito da obra.



Impostos e despesas pessoais

São responsabilidades da empresa contratada todas as despesas decorrentes dos seus funcionários tais como salários, contribuições previdenciárias, vales e demais despesas existentes, não sendo vinculadas estas ao pagamento da medição mensal do empreendimento.

Diário de Obras

A empresa contratada deve disponibilizar à fiscalização, diário de obras atualizado com a relação das atividades desenvolvidas diariamente.

Confidencialidade

Nenhuma informação sobre a obra dever ser fornecida a terceiros sem a expressa autorização do fiscal, sob pena de aplicação de multas por descumprimento contratual.

SERVIÇOS TÉCNICOS A EXECUTAR:

- Serviços Iniciais;**
- Alvenarias;**
- Revestimentos;**
- Pavimentações;**
- Esquadrias;**
- Louças e metais;**
- Instalações hidrossanitárias;**
- Pinturas**
- Instalações elétricas e rede lógica;**
- PPCI;**
- Complementação;**

INSTALAÇÃO DA OBRA:

A instalação da placa de obra deverá ser providenciada pela empresa contratada e será executada em chapa de aço galvanizado com diagramação aprovada pela fiscalização, seguindo padrões preestabelecidos pela fiscalização e pela Fundação Municipal de Saúde.

Deverá ser executado tapume em telha metálica, de espessura 12mm, estruturado com pontaletes de madeira roliça, com altura total de 2,20m, delimitando o perímetro da obra, de modo a isolar e limitar o acesso ao local.

A empresa contratada deverá providenciar todo o ferramental necessário à execução dos serviços, inclusive andaimes e proteções necessárias, conforme as Normas de Segurança do Trabalho e com as respectivas ARTs / RRTs.

I – SERVIÇOS INICIAIS:

Deverá ser realizada limpeza de toda a área do pavimento subsolo com jato de água com alta pressão.

Deverão ser abertos rasgos no contrapiso pré-existente para se conformar o leito onde será executada tubulação de encaminhamento de esgoto à rede pré-existente.

Deverá ser demolida mureta em alvenaria existente no vão da porta dupla de acesso ao subsolo.

Deverá ser removida rede de abastecimento de água fria existente junto ao teto do pavimento subsolo e, posteriormente substituída por rede de diâmetro adequado (25mm).

Durante toda a execução da obra, a empresa contratada deverá proceder a remoção de eventuais resíduos e sobras resultantes do processo de construção.

Os excedentes não-aproveitáveis de material removido das escavações e/ou demolições deverá ser alocado em local apropriado para que seja facilmente acondicionado em caçambas de recolhimento de resíduos de construção civil, conforme legislação municipal.

II – ALVENARIAS:

Alvenarias de Vedação / Blocos Vazados

Nos locais indicados em projeto deverão ser executadas paredes de fechamento em alvenaria de tijolos furados, com espessura final de 15cm (parede pronta com revestimentos), conforme indicado no projeto arquitetônico.

O assentamento dos tijolos se fará com argamassa, com traço volumétrico 1:2:8, de cimento, cal em pasta e areia média peneirada.

As alvenarias serão executadas nas dimensões e alinhamentos que constam no projeto arquitetônico, utilizando mão-de-obra qualificada, dentro da melhor técnica, segundo as normas que forem aplicáveis e atendendo as recomendações descritas dos tijolos maciços.

Nos vãos de portas, deverão ser executadas vergas dimensionadas de acordo com o vão específico de cada porta. Nas esquadrias, deverão ser executadas também vergas e contra-vergas em concreto, dimensionadas para cada vão específico. As vergas deverão ser executadas com uma altura mínima de 10cm e apoiadas sobre as paredes de alvenaria, com no mínimo 20cm da cada lado do vão de fechamento. Em caso de vãos relativamente próximos e na mesma altura, executar verga contínua sobre todos eles.

As alvenarias serão executadas nas espessuras, dimensões e alinhamentos que constam no Projeto arquitetônico, utilizando mão-de-obra qualificada, dentro da melhor técnica e segundo as normas que forem aplicáveis. Especiais cuidados deverão ser adotados com relação ao que segue:

As espessuras das alvenarias indicadas nos desenhos referem-se às paredes depois de revestidas.

As fiadas deverão ser executadas rigorosamente em nível, alinhadas e aprumadas.

Quando de sua execução deverão ser deixados embutidos todos os elementos necessários à fixação de esquadrias e demais elementos que se fizerem necessários.

As juntas entre blocos deverão ter espessura uniforme de 1,0 cm e serem rebaixadas para melhorar as condições de adesão do emboço ou reboco.

No encontro de paredes executadas em períodos diferentes, sem as respectivas esperas de continuidade, deverão ser amarradas aos trechos existentes, por grampos ou outro dispositivo aprovado pela Fiscalização, para evitar a ocorrência de rachaduras.

No encontro entre as paredes de alvenaria com as estruturas de concreto, deverão ser feitas amarrações com ferros-cabelo, posicionados de duas em duas fiadas, a partir da segunda fiada.

As alvenarias sobre as vigas de fundação, deverão receber aditivo impermeabilizante na argamassa, nas suas 5 (cinco) primeiras fiadas.

Deverão estar incluídos nos serviços de alvenaria toda a mão de obra direta e/ou indireta, todos os materiais para a execução dos serviços, os andaimes auxiliares, a execução das vergas e/ou contra-vergas dos vãos das portas, das esquadrias e/ou dos vãos livres, todas as esperas de ferro para a amarração e os encunhamentos, todos necessários a perfeita conclusão das paredes.

III – REVESTIMENTOS:

Chapisco:

Deverá ser aplicado chapisco em todas as paredes de alvenaria novas, nas recomposições das paredes existentes e nos arremates gerais das paredes onde foram abertos rasgos ou feitos furos para o embutimento ou passagens das instalações.

Inicialmente deverá ser removido todo o revestimento desagregado ou solto existente sobre as superfícies das paredes que receberão revestimento, após deverá ser aplicado chapisco, executado com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3 (sem cal), na espessura de 5mm, aplicado energicamente sobre o substrato com a colher de pedreiro.

A execução dos chapiscos deverá ser feita obrigatoriamente sobre alvenaria com idade mínima de 15 dias, abundantemente molhada antes da execução do serviço, e o período de cura deverá ser de no mínimo 3 dias.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão-de-obra e inclusive as cantoneiras de reforços dos cantos aparentes e andaimes, todos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos.

Emboço:

Deverá ser aplicado emboço nas superfícies chapiscadas das paredes de alvenaria e estruturas de concreto que receberão revestimentos cerâmicos, indicadas no projeto arquitetônico.

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média úmida peneirada, no traço 1:2;8 e espessura de 20mm.

Os revestimentos com emboço serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento com acabamento com desempenadeira.

Revestimento c/ Massa única:

Deverá ser aplicado revestimento com massa única nas paredes de alvenaria que receberam chapisco e não receberão revestimento cerâmico, conforme indicado no projeto arquitetônico.

A massa única será executada com argamassa de cimento, cal em pasta e areia fina peneirada e 20% de cimento, no traço 1:5, terá espessura máxima de 20mm e será aplicado sobre todas as superfícies anteriormente chapiscadas, as quais serão prévia e abundantemente molhadas. A execução dos revestimentos com massa única, só poderá ser feita após 3 dias da aplicação do chapisco e o período de cura deverá ser no mínimo de 14 dias. Em caso de necessidade de camadas mais espessas, a argamassa deverá ser aplicada em camadas sucessivas.

Na composição da massa única, os cimentos a serem utilizados deverão ser, preferencialmente, do tipo CP III ou CP IV (pega mais lenta), a cal deverá ser do tipo hidratada em pasta (preparação com cal hidratada peneirada e repouso da pasta por 72 horas) e areia com granulometria adequada ao serviço e livre de impurezas.

Os revestimentos com massa única serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento com acabamento com desempenadeira.

Revestimentos cerâmicos de parede:

Deverá ser fornecido e aplicado nas paredes internas dos locais indicados em projeto, revestimentos com placas e faixas cerâmicas coladas, indicadas no projeto arquitetônico, dentro do quadrado.

O assentamento das cerâmicas deverá ser feito com argamassas colantes pré-fabricadas específicas para tal finalidade. A argamassa a ser utilizada na fixação das cerâmicas nas paredes, deverá ser do tipo ACII.

Os revestimentos deverão ser feitos até as alturas indicadas nos detalhamentos do projeto arquitetônico.

A placa cerâmica a ser aplicada deverá ter dimensões de 33x45cm, cor branco, acabamento acetinado de 1^a qualidade.

Pisos:

Piso Porcelanato – 60x60cm

Deverão ser colocados pisos de porcelanato em diversos ambientes do prédio, conforme indicado no projeto arquitetônico.

Os pisos a serem utilizados serão de 1^a qualidade, tomando como referência o modelo Cimento Natural 60x60cm da Portobello, ou similar técnico.

A colocação do piso deverá ser feita sobre a camada de cimentado de enchimento, com a utilização de argamassas autocolantes apropriadas, seguindo obrigatoriamente as recomendações do fabricante do piso utilizado.

A execução dos serviços deverá ser feita por mão-de-obra experiente e especializada na colocação deste tipo de piso. A colagem do piso deverá ser feita com a utilização de Argamassas Colantes (argamassas de referência: Ceramicola-PF-ACII, Ligamax, Argamassa Super Liga, ou equivalente) apropriadas para as condições de uso do piso, seguindo obrigatoriamente as recomendações de assentamento do fabricante do piso empregado.

O rejuntamento do piso deverá ser feito com a utilização de argamassas pré fabricadas, específicas (rejentes de referência: Junta Larga-AB, JuntaPlus Larga, Rejunte L-Flex, ou equivalente) para tal finalidade, na cor conforme piso.

As juntas de piso serão alinhadas nos dois sentidos, com espessura de 3mm. Para o espaçamento das juntas, deverão ser utilizados obrigatoriamente espaçadores padronizados.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos (soleiras do mesmo material) necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

IV – ESQUADRIAS:

Porta interna / semi-oca

Deverão ser fornecidas e instaladas portas internas com única folha de giro, com folhas em placas de madeira semi-ocas com 35mm de espessura, laminada com fórmica, conforme detalhamento constante no projeto arquitetônico.

Os marcos e guarnições serão em madeira de primeira linha e deverão possuir proteção de neoprene nos batentes, para promover o isolamento acústico.

As portas de madeira deverão ter as dimensões, conforme projeto arquitetônico.

Todas as peças de madeira a serem fornecidas, deverão ser de 1^a qualidade, secas e tratadas contra fungos.

Os marcos deverão ser fixados as paredes, com parafusos de aço inoxidável. A vedação das frestas entre os marcos e as paredes, deverão ser feitas com espuma de poliuretano expansível.

As portas deverão ser fornecidas completas com as seguintes ferragens e detalhes:

Dobradiças reforçadas em aço laminado c/ anéis, eixo e bolas de latão cromado 3"1/2x3", com no mínimo 3 unidades por folha, para portas até 80x210cm;

Dobradiças extra forte em aço laminado c/ anéis, eixo e bolas de latão cromado 4"x3", com no mínimo 3 unidades por folha, para portas até 100x210cm;

Fechadura em latão c/ caixa e tampa de aço reforçado e acabamento cromado, referência Papaiz ART 157 /cód. 05.11576, ou similar.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão-de-obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

A empresa contratada deverá conferir todas as medidas na obra, antes da execução dos serviços.

Janelas metálicas:

As janelas metálicas dos consultórios, sanitários, auditório e demais salas de trabalho, serão em alumínio, perfil 2,5mm de espessura, de primeira linha, com pintura eletrostática na cor branca, tipo de correr, com três folhas, sendo duas com vidro liso, de 4mm de espessura – as janelas dos sanitários terão vidro tipo miniboreal 4mm, as demais, terão vidros transparentes – e uma folha para tela ‘mosquiteira’, em fibra de vidro, malha ultrafina. Estas esquadrias terão ainda rolamentos blindados, parafusos zincados e escovas de vedação entre as folhas e seus planos de vidro serão fixados aos caixilhos com espuma PVC e tarugo polipex. Deverão ser fixadas às paredes com contramarco com travamento. Todas deverão ter fechos automáticos. As dimensões das esquadrias estão explícitas no projeto arquitetônico.

Porta corta-fogo:

No local indicado em projeto, deverá ser instalada porta metálica dupla, do tipo resistente ao fogo P90, em duas folhas, com mecanismo de acionamento por barras anti-pânico, uma em cada folha, internamente. Por se tratar de porta externa, a face voltada ao exterior não deverá possuir fechaduras e/ou maçanetas.

V – LOUÇAS E METAIS:

Lavatório com Meia Coluna

Deverão ser fornecido lavatórios com meia-coluna completo, para instalação nos consultórios e vestiários, conforme indicado no projeto arquitetônico.

Os lavatórios dos consultórios deverão conter torneira clínica especial, metálica, cromada, com acionamento por haste longa, bica baixa e arejador econômico. As torneiras dos vestiários serão metálicas, cromadas, bica alta, acionamento com alavanca de $\frac{1}{4}$ de volta e arejador econômico.

Todos os lavatórios deverão possuir engate flexível em metal cromado, válvula metálica cromada, de primeira linha.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente concluídos e acabados em todos os seus detalhes.

Bacia Sanitária c/ caixa acoplada e assento

Deverão ser fornecidas bacias sanitárias com caixa acoplada, para instalação no Sanitário, conforme indicado no projeto arquitetônico.

As bacias sanitárias deverão atender ao que segue:

Modelo: Bacia com caixa acoplada – Linha Flamingo / Cor: Branca / Referências: 11353 / Fabricante: Incep, ou similar / Componentes e acessórios que deverão acompanhar a bacia sanitária: Assento oval em prolipropileno; Ligação flexível em malha de aço inox de 30cm, referência 4607C da DECA, ou similar; Kit de Parafusos de fixação de vaso sanitário, luxo c/arruela metálica cromada e bucha de nylon S-10; Vedaçao para vaso sanitário;

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente concluídos e acabados em todos os seus detalhes.

Bacia sanitária convencional PPNE

Deverá ser fornecida bacia sanitária convencional para instalação nos Sanitários para Portadores de Necessidades Especiais, conforme indicado no projeto arquitetônico. A bacia sanitária deverá atender ao que segue: Modelo: Bacia convencional – Linha Conforto / Cor: Branca / Referências: P51 / Fabricante: Deca, ou similar. Conjunto de acessórios que devem acompanhar no fornecimento de cada bacia: Assento com abertura frontal para vaso da linha Conforto, referência AP 52 da DECA, ou similar; Kit de Parafusos de fixação de vaso sanitário, luxo c/arruela metálica cromada e bucha de nylon S-10; Vedaçao para vaso sanitário; Tubo de ligação para vaso sanitário acabamento Cromado.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente concluídos e acabados em todos os seus detalhes

VI – PINTURA:

Paredes e estruturas externas: As paredes e estruturas externas deverão ser lixadas e limpas perfeitamente. Em seguida, as superfícies deverão receber uma demão de selador acrílico de primeira qualidade, marca Renner ou equivalente e no mínimo três demãos (ou até garantir a perfeita cobertura) de tinta Acrílica Rekolor semibrilho, da Suvinil ou equivalente.

Paredes internas: As paredes internas, após a remoção do revestimento existente, deverão ser lixadas e limpas perfeitamente. Conforme indicação em projeto, as paredes internas serão pintadas com tinta acrílica.

Tetos: Os tetos deverão receber uma demão de selador acrílico de primeira qualidade, marca Suvinal ou equivalente e, conforme o código de acabamento, no mínimo duas demãos de tinta Acrílica, da Suvinal ou equivalente (ou até garantir a perfeita cobertura).

Portas de madeira: As portas de madeira deverão ser raspadas e/ou lixadas e limpas perfeitamente, conforme a necessidade e receberão uma demão de fundo preparador fosco. Após a preparação, deverão ser emassadas (tantas demãos quantas forem necessárias para obter uma superfície lisa e sem ondulações), lixadas e, por fim, no mínimo duas demãos de tinta Esmalte Sintético acetinado, marca Suvinal ou equivalente.

Todas as pinturas deverão obedecer às recomendações do Fabricante, desde a preparação da superfície até a aplicação da tinta de acabamento. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias de tinta de acabamento até que se obtenha uma superfície com acabamento uniforme.

Nas superfícies a serem pintadas, antes da aplicação de fundo preparador ou selador e antes da aplicação da tinta, deverá haver, obrigatoriamente, avaliação por parte da empresa contratada e, após isso, a empresa contratada deverá solicitar a vistoria da Fiscalização, para avaliação e liberação.

As cores serão definidas pela Fiscalização.

Obs.:

- Os fundos preparadores e/ou seladores, massas, texturas e tintas, deverão ser de uma única marca, sendo que os serviços deverão ser executados de acordo com as recomendações do fabricante, para que no final da obra a empresa contratada possa entregar um certificado de garantia emitido pela fabrica com prazo não inferior a 10 anos.

VII – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas da edificação serão totalmente refeitas, segundo projeto de instalações elétricas de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), NBR-5410/2005 e com o Regulamento das Instalações Consumidoras para Baixa tensão (RIC BT).

Todas as redes serão embutidas nas paredes e lajes da edificação, com o intuito de promover e facilitar a limpeza dos ambientes.

VIII – PPCI:

No local indicado em projeto, deverá ser realocado o hidrante existente no pavimento subsolo, assim como o acionador de alarme.

As demais instalações de prevenção e combate a incêndio dever seguir as orientações da legislação pertinente

IX – COMPLEMENTAÇÃO:

Limpeza do canteiro de obras

No decorrer da obra, a empresa contratada deverá manter o canteiro sempre limpo e organizado e no final da obra deverá fazer uma limpeza geral da obra e áreas ao redor afetadas pela obra para a entrega, com remoção de todos os entulhos.

Nota: *O produto de marca e/ou modelo diferente do sugerido por esta especificação deverá ser submetido à análise prévia da Fiscalização. Para que este produto seja considerado “equivalente”, deverá ter o mesmo desempenho técnico, principalmente em termos de funcionamento e durabilidade. Quando houver divergências entre a Fiscalização e a empresa contratada, esta deverá comprovar a equivalência técnica do produto, mediante testes e/ou ensaios realizados por instituições credenciadas pelo INMETRO, sendo que as despesas serão de sua responsabilidade.*